



Associazione & Formazione

Ente di formazione della Associazione Geometri di Genova
Viale Brigata Bisagno 8/2 - 16129 Genova - Tel. 010.40.73.133



CENTRO PER LA FORMAZIONE CONTINUA DEL COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA

CORSO N° 66 S/2017 – MODULO III

In Genova, Viale Brigata Bisagno 8/1-2 - aula Conferenze

Venerdì 17 marzo 2017 - dalle ore 14.30 alle ore 18.30

Registrazione partecipanti 15 minuti prima dell'avvio del corso

“La stima per capitalizzazione del reddito Income approach. La metodologia de GROSS OPERATING PROFIT”

Programma:

Income approach

Condizioni necessarie per applicare la capitalizzazione dei redditi

La determinazione del saggio di capitalizzazione: percorso sintetico ed analitico I limiti del processo per Income approach

I fondi immobiliari e a valutazione dei beni da conferire

Esempi pratici

Condizioni incidenti sul valore di un immobile: residenziale, commerciale terziario, produttivo, logistica, agricolo

Percorso di asset management per le locazioni passive: dalla congruità dell'operazione alla stima

Gross Operating Profit

Le difficoltà nella stima del commerciale: dal negozio all'outlet

Aree di incertezza nella stima

Formatore: Dott. Flavio Paglia

Il corso della durata di 4 ore, è aperto a tutti. Ai SOLI GEOMETRI saranno riconosciuti 4 c.f.p.

Costo di partecipazione 73,00 Euro IVA 22% compresa.

Le adesioni ed i contestuali pagamenti dovranno pervenire 5 giorni lavorativi prima della data di avvio.

Questo corso fa parte di un percorso di sei moduli (corsi 66 Moduli da I a VI)

Chi lo desidera può effettuare **l'intero percorso** di sei corsi al prezzo complessivo **scontato** di:

- Per i giovani di età inferiore ai 27 anni € 330,00 IVA 22% compresa
- Per i restanti di età superiore ai 27 anni € 388,00 IVA 22% compresa

(per usufruire dello sconto occorre non aver compiuto i 27 anni alla data di avvio del primo modulo)