



Associazione & Formazione

Ente di formazione della Associazione Geometri di Genova
Viale Brigata Bisagno 8/2 - 16129 Genova - Tel. 010.40.73.133

CENTRO PER LA FORMAZIONE CONTINUA DEL COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA

CORSO N° 66 S/2017 – MODULO V

In Genova, Viale Brigata Bisagno 8/1-2 - aula Conferenze

Venerdì 31 marzo 2017 - dalle ore 14,30 – alle ore 18,30

Registrazione partecipanti 15 minuti prima dell'avvio del corso

“La stima delle aree edificabili”

Programma:

La stima delle Aree edificabili

Le mutate condizioni del mercato delle aree edificabili

Il Valore delle aree non edificate

Aree edificabili contraddistinte da piano di attuazione già approvato

Aree definite edificabili dal PUC, dal PRG o dal Piano di Fabbricazione comunale

Aree non edificabili (attualmente agricole) ma poste nelle immediate vicinanze della cintura periferica dell'agglomerato urbano e potenzialmente trasformabili Aree non edificabili non caratterizzate da interesse immobiliare

Aree a destinazione agricola

Fattore territoriale. Fattore soggettivo, Fattore Urbanistico, Fattore Temporale

MATURAZIONE URBANISTICA - Presenza o meno del "Permesso di costruire"

Il contesto economico e demografico di riferimento: La propensione all'investimento

La propensione all'investimento: i singoli settori di investimento

La stima sintetica comparativa e la stima per comparazione diretta

La stima analitica per valore di trasformazione

Formatore: Dott. Flavio Paglia

Il corso della durata di 4 ore, è aperto a tutti. Ai SOLI GEOMETRI saranno riconosciuti 4 c.f.p.

Costo di partecipazione 73,00 Euro IVA 22% compresa.

Le adesioni ed i contestuali pagamenti dovranno pervenire 5 giorni lavorativi prima della data di avvio.

Questo corso fa parte di un percorso di sei moduli (corsi 66 Moduli da I a VI)

Chi lo desidera può effettuare l'intero percorso di sei corsi al prezzo complessivo **scontato** di:

- Per i giovani di età inferiore ai 27 anni € 330,00 IVA 22% compresa
- Per i restanti di età superiore ai 27 anni € 388,00 IVA 22% compresa

(per usufruire dello sconto occorre non aver compiuto i 27 anni alla data di avvio del primo modulo)